

## ՍԵՂՄԱԳԻՐ

### «Խելացի» անասնաշենքերի կառուցման կամ վերակառուցման և դրանց տեխնոլոգիական ապահովման աջակցության ծրագրի

«Խելացի» անասնաշենքերի կառուցման կամ վերակառուցման և դրանց տեխնոլոգիական ապահովման աջակցության ծրագրի (այսուհետ՝ Ծրագիր) նպատակն է բարելավել կենդանիների պահվածքի պայմանները՝ արդյունքում բարձրացնելով կենդանիների մթերատվության ցուցանիշները:

Ծրագրի շրջանակում խթանվում է անկապ բոքսային պահվածքով անասնաշենքերի կառուցումը կամ վերակառուցումը և դրանց տեխնոլոգիական ապահովումը: Անասնաշենքում պարտադիր պետք է պահվեն տոհմային կենդանիներ:

Ծրագրի շրջանակում կապալառուն պետք է անասնաշենքը կառուցելուց հետո իրականացնի երաշխիքային ու հետերաշխիքային սպասարկում՝ համաձայն կնքված պայմանագրի:

**Ծրագրի մասնակից կարող են լինել** իրավաբանական անձինք, համայնքները (եթե տվյալ ծրագիրը նախատեսված չէ իրականացնել սուբվենցիոն ծրագրերով) և անհատ ձեռնարկատերերը (այսուհետ՝ շահառու),

«Խելացի» անասնաշենքերի կառուցման կամ վերակառուցման, դրանց տեխնոլոգիական ապահովման համար ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունները (այսուհետ՝ կապալառու), որոնք կբավարարեն Ծրագրով սահմանված պայմանները (առաջին և երկրորդ փուլերի աշխատանքների կատարմանը համապատասխան) և լիցենզավորված կլինեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից (առաջին փուլի համար): Ծրագրի շրջանակում կապալառուն պետք է անասնաշենքը կառուցելուց հետո իրականացնի երաշխիքային ու հետերաշխիքային սպասարկում՝ համաձայն կնքված պայմանագրի:

#### Անասնաշենքի կառուցման և վերակառուցման համար առաջարկվում է 3 մոդել:

	Մոդել 1	Մոդել 2	Մոդել 3
<b>Գլխաքանակ</b>	20-25	40-45	95-100
<b>Ծախս (առավելագույնը)</b>	30 մլն դրամ	46 մլն դրամ	114 մլն դրամ

Եթե շահառուի նախաձեռնությամբ կառուցվի նախատեսված գլխաքանակը գերազանցող անասնաշենք, ապա ծախսերը կհաշվարկվեն միայն անասնագլխաքանակի տվյալ մոդելի համար սահմանված առավելագույն արժեքի չափով:

#### Ծրագրին մասնակցելու պայմանագրում պարտադիր ամրագրվող դրույթներ

ա. պայմանագիրը կնքելու պահից առավելագույնը **մեկ տարվա** ընթացքում անասնաշենքը **հանձնել շահագործման** (նշված ժամանակահատվածում արտակարգ կամ ռազմական դրություն հայտարարվելու դեպքում նախարարության համաձայնությամբ

անասնաշենքի շահագործման հանձնելու ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև մեկ տարով),

բ. պայմանագրի գործողության ընթացքում անասնաշենքը **չօտարել**,

գ. շահագործման հանձնելուց հետո անասնաշենքը **առնվազն հինգ տարի օգտագործել նպատակային**,

դ. շահագործման հանձնելուց հետո **հինգ տարի հաշվետվություն** ներկայացնել նախարարություն,

ե. պայմանագրի գործողության ընթացքում անասնաշենքը **գրավադրելու** դեպքում ստացված ֆինանսական միջոցները ներդնել բացառապես անասնաբուծության և անասնակերի արտադրության զարգացման նպատակով (գրավադրման թույլտվությունը կտրամադրի նախարարությունը): Նախարարության հետ կնքված պայմանագրի գործողության ընթացքում շահառուն կարող է գրավադրել ներդրված հիմնական միջոցները (շենքեր, շինություններ), եթե ստացված ֆինանսական միջոցները ուղղվելու են բացառապես ծրագրի իրագործմանը և զարգացմանը: Գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո **10 աշխատանքային օրվա** ընթացքում շահառուն պետք է նախարարությանը տրամադրի գրավի (վարկի) **պայմանագիրը**, որում նաև պետք է ամրագրվի, որ գրավառուն պարտավորվում է վերահսկել տրամադրված ֆինանսական միջոցների **նպատակային օգտագործումը**,

զ. նախարարության հետ կնքված պայմանագրի գործողության ընթացքում շահառուի կողմից հիմնական միջոցների գրավադրման դեպքում նախարարության պահանջով **ծանուցվելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում** շահառուն պետք է նախարարություն ներկայացնի գրավառուի կողմից տրամադրված **տեղեկանք՝** գրավադրումից ստացված ֆինանսական միջոցների **նպատակային օգտագործման** վերաբերյալ:

**Ծրագիրն իրականացվում է երկու բաղադրիչով՝** ծախսերի մասնակի փոխհատուցման և վարկերի տոկոսադրույքների մասնակի սուբսիդավորման միջոցով: Յուրաքանչյուր շահառու նույն անասնաշենքի կառուցման կամ վերակառուցման և դրանց տեխնոլոգիական ապահովման նպատակով կարող է օգտվել աջակցության միայն մեկ բաղադրիչից:

### Ծախսերի մասնակի փոխհատուցման բաղադրիչ

Փոխհատուցվող ծախսի չափը	Ընդհանուր			Արտոնյալ խմբեր*		
	Մոդել 1	Մոդել 2	Մոդել 3	Մոդել 1	Մոդել 2	Մոդել 3
	50%			70%		
Կառուցում	15 մլն դրամ	23 մլն դրամ	57 մլն դրամ	21 մլն դրամ	32.2 մլն դրամ	79,8 մլն դրամ
Վերակառուցում	25%			45%		
	7.5 մլն դրամ	11.5 մլն դրամ	28.5 մլն դրամ	13.5 մլն դրամ	20.7 մլն դրամ	51,3 մլն դրամ

\* Ձինվորական ծառայության պարտականությունների կատարման ժամանակ մարտական հերթապահության կամ գործողությունների իրականացման արդյունքում իրավաբանական անձի՝ **հաշմանդամ** դարձած հիմնադիր և անհատ ձեռնարկատեր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված **սահմանամերձ** բնակավայրերում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողներ, ինչպես նաև գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող **կոոպերատիվներ**:

*Փոխհատուցման բաղադրիչով Ծրագրին մասնակցության գործընթացը.*

- 1) Տնտեսավարողը նախարարություն ներկայացնում է էլեկտրոնային դիմում՝ պարտադիր նշելով, թե Ծրագրի որ բաղադրիչից է ցանկանում օգտվել (դիմումի ձևը մշակում է նախարարությունը և հրապարակում նախարարության պաշտոնական կայքում, դիմումներն ընդունվում են մինչև **2028 թվականի նոյեմբերի 1-ը**): Դիմումին կից ներկայացվում են Ծրագրով պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը (ստորև):
- 2) Նախարարությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստուգում է փաստաթղթերի ամբողջականությունը, և փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթը ստանալուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումում նշված տեղեկությունների ուսումնասիրության նպատակով իրականացնում մոնիթորինգ՝ կազմելով տեղազննության արձանագրություն:
- 3) Տեղազննության արձանագրությունը ստանալուց հետո նախարարությունը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումատուին գրավոր տեղեկացնում է պայմանագիր կնքելու կամ պայմանագրի կնքումը մերժելու վերաբերյալ:
- 4) Պայմանագիր կնքելու առաջարկը ստանալուց հետո տնտեսավարողը ոչ ուշ, քան մեկ տարվա ընթացքում նախարարություն է ներկայացնում՝
  - ա. շինարարության թույլտվություն,
  - բ. ծրագրում ներկայացված մոդելների չափորոշիչներին համապատասխանող ճարտարապետաշինարարական նախագիծ (նախագծերի օրինակները հրապարակվում են նախարարության պաշտոնական կայքում),
  - գ. շահառուի բանկային հաշվեհամարի վերաբերյալ տեղեկանք:
- 5) 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է ծրագրին մասնակցելու պայմանագիր՝ տնտեսավարողի և նախարարության միջև,
- 6) Շահառուն տարեկան պարբերականությամբ պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող տարվա մարտի 1-ը: Հաշվետվության բովանդակությանը և ձևին ներկայացվող պահանջները ամրագրվում են Ծրագրին մասնակցելու պայմանագրում:

Փոխհատուցման գումարը նախարարության կողմից փոխանցվում է դիմումատուի հաշվեհամարին երեք փուլով՝

ա. առաջին փուլի փոխհատուցումը կատարվում է անասնաշենքի հաստատված նախագծով նախատեսված՝ շինարարության թույլտվություն պահանջող բոլոր **շինարարական-մոնտաժային աշխատանքները (այդ թվում՝ վերակառուցման) ավարտելուց** և առաջին փուլի մոնիթորինգի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո՝

**15 աշխատանքային օրվա** ընթացքում՝ **փոխհատուցման գումարի 30%-ի** չափով (ֆինանսական ոչ բավարար միջոցների դեպքում՝ 40 աշխատանքային օրվա ընթացքում),

բ. երկրորդ փուլի փոխհատուցումը տրամադրվում է անասնաշենքը **տեխնոլոգիական սարքերով ապահովելուց, շահագործման հանձնելուց, անասնաշենքում նախատեսված կենդանիների գլխաքանակի առնվազն 50%-ի առկայության** և երկրորդ փուլի մոնիթորինգի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո՝ **15 աշխատանքային օրվա** ընթացքում՝ **փոխհատուցման գումարի 40%-ի** չափով (ֆինանսական ոչ բավարար միջոցների դեպքում՝ 40 աշխատանքային օրվա ընթացքում),

գ. երրորդ փուլի փոխհատուցումը տրամադրվում է երկրորդ փուլի փոխհատուցումը ստանալուց **1 տարվա ընթացքում** երրորդ փուլի մոնիթորինգի արդյունքում՝ անասնաշենքում նախատեսված կենդանիների **գլխաքանակի առնվազն 90%-ի առկայության** դեպքում՝ **15 աշխատանքային օրվա** ընթացքում՝ փոխհատուցման գումարի **30 %-ը** (ֆինանսական ոչ բավարար միջոցների դեպքում՝ 40 աշխատանքային օրվա ընթացքում):

Փոխհատուցված գումարը չի կարող արգելադրվել (դրվել արգելանքի տակ), բռնագանձվել կամ հաշվանցվել շահառուի այլ պարտավորությունների դիմաց:

Ծրագրի ծախսերի մասնակի փոխհատուցման բաղադրիչով մոնիթորինգն իրականացվում է նախարարության «Գյուղատնտեսական ծառայությունների կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության միջոցով՝ տնտեսություններ այցելությունների և փաստաթղթերի ուսումնասիրության հիման վրա, յուրաքանչյուր փոխհատուցումից առաջ՝ նախանշված աշխատանքներն իրականացված լինելու վերաբերյալ շահառուի էլեկտրոնային դիմումի հիման վրա՝ դիմումը և փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթը ստանալուց հետո՝ 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

#### **Վարկերի տոկոսադրույքների մասնակի սուբսիդավորման բաղադրիչ**

Ծրագրի շրջանակում վարկերը տրամադրվելու են դրամով՝ առավելագույնը 14 տոկոս փաստացի տոկոսադրույքով: Վարկի առավելագույն գումարը պետք է համապատասխանի ծրագրով նախատեսված մոդելների գնահատված ծախսերին:

Շահառուներին վարկը տրամադրվում է **2%** տոկոսադրույքով (արտոնյալ խմբերին՝ **0%** տոկոսադրույքով), վարկերի մարման ժամկետը մինչև **5 տարի** է, մայր գումարի արտոնյալ ժամկետը՝ մինչև **1,5 տարի**:

*Սուբսիդավորման բաղադրիչով Ծրագրին մասնակցության գործընթացը.*

- 1) Ծրագրին մասնակցելու նպատակով տնտեսավարողը դիմում է Ծրագրին մասնակից ֆինանսական կառույցներին՝ վարկունակության բավարար մակարդակը ճշգրտելու նպատակով:
- 2) Տնտեսավարողը նախարարություն ներկայացնում է էլեկտրոնային դիմում՝ պարտադիր նշելով, թե Ծրագրի որ բաղադրիչից է ցանկանում օգտվել (դիմումի ձևը մշակում է նախարարությունը և հրապարակում նախարարության պաշտոնական կայքում, դիմումներն ընդունվում են մինչև **2028 թվականի նոյեմբերի 1-ը**): Դիմումին կից ներկայացվում են Ծրագրով պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը (ստորև):

- 3) Նախարարությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստուգում է փաստաթղթերի ամբողջականությունը, և փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթը ստանալուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումում նշված տեղեկությունների ուսումնասիրության նպատակով իրականացնում մոնիթորինգ՝ կազմելով տեղազննության արձանագրություն:
- 4) Տեղազննության արձանագրությունը ստանալուց հետո նախարարությունը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմումատուին գրավոր տեղեկացնում է պայմանագիր կնքելու կամ պայմանագրի կնքումը մերժելու վերաբերյալ:
- 5) Պայմանագիր կնքելու առաջարկը ստանալուց հետո տնտեսավարողը ոչ ուշ, քան մեկ տարվա ընթացքում նախարարություն է ներկայացնում՝
  - ա. շինարարության թույլտվություն,
  - բ. ծրագրում ներկայացված մոդելների չափորոշիչներին համապատասխանող ճարտարապետաշինարարական նախագիծ (նախագծերի օրինակները հրապարակվում են նախարարության պաշտոնական կայքում):
- 6) 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է ծրագրին մասնակցելու պայմանագիր՝ տնտեսավարողի և նախարարության միջև:
- 7) Շահառուն տարեկան պարբերականությամբ ներկայացնում է հաշվետվություն՝ մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող տարվա մարտի 1-ը: Հաշվետվության բովանդակությանը և ձևին ներկայացվող պահանջները ամրագրվում են Ծրագրին մասնակցելու պայմանագրում:
- 8) Պայմանագիրը կնքելուց հետո տնտեսավարողը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմում է ֆինանսական կառույցին՝ վարկի ստացման համար ներկայացնելով հետևյալ փաստաթղթերը՝
  - ա. նախարարության հետ կնքված պայմանագրի պատճենը,
  - բ. վերը նշված՝ նախարարություն ներկայացված փաստաթղթերը:
- 9) Վարկերի մարման գործընթացն իրականացվում է ամսական հավասարաչափ մարման եղանակով, վարկի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է մայր գումարի մնացորդի նկատմամբ: Շահառուի կողմից վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ վճարման դեպքում ֆինանսական կառույցի կողմից տույժեր և տուգանքներ չեն հաշվարկվում:
- 10) Վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումն իրականացվում է վարկի մայր գումարի և վարկի տոկոսադրույքի չսուբսիդավորվող մասի փաստացի մարումների հիման վրա, տույժերը և տուգանքները սուբսիդավորման ենթակա չեն:

Մոնիթորինգն իրականացնում է ֆինանսական կառույցը՝ տնտեսություններ այցելությունների և փաստաթղթերի ուսումնասիրության հիման վրա: Անասնաշենքի կառուցումը և տեխնոլոգիական ապահովումն իրականացնելուց հետո շահառուն ֆինանսական կառույց է ներկայացնում՝
  - ա. շինարարության ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն),

բ. անասնաշենքի տեխնոլոգիական ապահովման համար ձեռք բերված և տեղադրված սարքերի մասին համապատասխան փաստաթղթեր (հաշվարկային փաստաթուղթ, հաշվարկային փաստաթուղթ չհամարվող այլ փաստաթղթեր, սարքավորումների նույնականացման կոդեր):

**Ծրագրին մասնակցության համար պահանջվող փաստաթղթեր**

- ✓ պետական ռեգիստրի վկայական,
- ✓ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը,
- ✓ եթե անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքն ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականություն է, ապա ներկայացնում է նաև անշարժ գույքի համասեփականատերերի համաձայնություն՝ նոտարական վավերացմամբ,
- ✓ վերակառուցման դեպքում՝ նաև վերակառուցվող անշարժ գույքի լուսանկարներ: